

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-THADS(KV6)

Đức Phổ, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2023/DS-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ và Bản án số 03/2024/DS-PT ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (nay là TAND Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 322/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 334/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 33/TB-TTĐVDGTS ngày 11/8/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 204/TB-THADS(KV6) ngày 22/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành thửa đất số 119, tờ bản đồ số 49 của bà Nguyễn Thị Thúy Công (lần 08) số 71/TTĐVDGTS ngày 15/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 367/TB-CCTHADS ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112.08/HĐĐVDGTS ngày 29/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 68/TB-TTĐVDGTS ngày 01/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;



Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

1. Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất** tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 49 - địa chỉ thửa đất: Đồng Bà Rế, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (nay là xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 729m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 729m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006, số phát hành giấy chứng nhận số AG 713485. Đến ngày 06/11/2021 bà Trần Thị Chí đã Hợp đồng tặng cho bà Nguyễn Thị Thúy Công và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ ký xác nhận vào ngày 12/01/2022.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Là cây keo lai, khoảng 300 cây được trồng vào tháng 12/2023.

2. Giá khởi điểm: 56.624.261 đồng (Năm mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn hai trăm sáu mươi một đồng).

Trường hợp đấu giá thành, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các văn bản, giấy tờ có liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 106 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) cho người trúng được tài sản đấu giá để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá được tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000đồng/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: 11.300.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 02/10/2025 cho đến ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 49 - địa chỉ: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi).

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 02/10/2025 cho đến ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, 02/10/2025 đến 16 giờ 45 phút ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/10/2025 đến 16 giờ 45 phút ngày 28/10/2025 (đến ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/10/2025 đến 16 giờ 45 phút ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải cứu toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Căn cước công dân, Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phôi);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có)

9. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/10/2025 đến 16 giờ 45 phút ngày 28/10/2025.

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản sau của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: 3259797979 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ngãi (SHB) - địa chỉ: Số 252-254-256, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 16 giờ 45 phút, ngày 28/10/2025. Nếu quá thời hạn trên, số tiền



đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Sau khi chuyển/nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để hoàn tất thủ tục tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời tham gia đấu giá và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

11. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a). **Bước giá tối thiểu:** 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

b). **Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức trả giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến Trung tâm
- Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.3828925.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (trước ngày 31/10/2025), bà Nguyễn Thị Thúy Công có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND xã Nguyễn Nghiêm;
- Viện KSND Khu vực 6 - Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hoàng Trọng